**Muster: „Aufforderung zur Rückzahlung der Mietkaution“**

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

**So geht‘s:**

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Senden Sie das Schreiben und die Dokumente postalisch an den Vermieter.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf das die Angaben korrekt sind. Wenn Sie das Schreiben per Einschreiben versenden sind Sie auf der sicheren Seite.

**Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.**

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.

[Absender]

Mieter
Anschrift

[Empfänger]

Vermieter (wie im Mietvertrag)
Anschrift

 [Ort, Datum]

**Betreff: Aufforderung zur Rückzahlung der Mietkaution**

Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mietvertragsnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sehr geehrte/r Frau/Herr [Name],

das ehemals zwischen uns bestehende Mietverhältnis in der oben genannten Wohnung wurde rechtswirksam zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Datum) beendet. Die Übergabe der Wohnung erfolgte am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Datum) ohne Beanstandungen Ihrerseits. Daher bitte ich Sie, die am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Datum) gezahlte Kaution in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€ zzgl. Zinsen bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Datum) auf folgendes Konto an mich zurückzuzahlen:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Name des Kreditinstituts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sofern es triftige Gründe dafür gibt, dass die Kaution bisher noch nicht zurückgezahlt wurde, bitte ich Sie, mir diese Gründe binnen der oben genannten Frist mitzuteilen. Ich möchte Sie außerdem darüber informieren, dass noch ausstehende Betriebskostenabrechnungen für \_\_\_\_ (Jahr) nicht dazu berechtigen, die gesamte Mietkaution einzubehalten. Möchten Sie Ihr Sicherungsinteresse in Höhe der zu erwartenden Nachforderungen wahren, nennen Sie mir bitte die Summe, die zu Ihrer Absicherung benötigt wird.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Unterschrift