**Muster: „Muster Wohnungsübergabeprotokoll“**

Dieses Muster ist standardisiert und dient lediglich als grober Anhaltspunkt. Ein speziell auf Ihren Fall zugeschnittenes Dokument kann nur ein erfahrener Rechtsexperte erstellen.

**So geht‘s:**

1. Füllen Sie alle Formularlücken aus.
2. Stellen Sie sicher das beide Parteien (Mieter und Vermieter) jeweils eine Abschrift des Protokolls erhalten.

Tipp: Achten Sie beim Ausfüllen unbedingt darauf das die Angaben korrekt sind.

**Achtung: Bitte löschen Sie diesen Hinweis bzw. versenden Sie ihn nicht, er dient nur zu Ihrer Information.**

In unserer Erstberatung auf <https://www.klugo.de/erstberatung> erhalten Sie detailliertere Informationen in Bezug auf Ihren individuellen Fall.

**Wohnungsübergabeprotokoll**

Name der Mieterin/des Mieters/der Mieter:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse der besichtigten Wohnung:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum der Übergabe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ] Vor dem Einzug [ ] Vor dem Auszug

Bei der Wohnungsbesichtigung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wurden  
  
[ ] keine Mängel festgestellt [ ] wurden folgende Mängel festgestellt:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **In Ordnung** | **Mängel** | **Bemerkungen** |
| **Wohnzimmer** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Schlafzimmer** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Küche** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Bad/WC** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Gäste-WC** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Diele/Flur** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Balkon/Terrasse** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Garten** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Kinderzimmer** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Arbeitszimmer** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Keller** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Garage** | [ ] ja [ ] nein |  |  |
| **Weitere Räume** | [ ] ja [ ] nein |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Strom** | Zählernummer: | Stand: |
| **Gas** | Zählernummer: | Stand: |
| **Wasser** | Zählernummer: | Stand: |

Bemerkungen/Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Es wurden \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wohnungsschlüssel übergeben.

Es fehlen noch \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wohnungsschlüssel.

Sonstige Schlüssel (Briefkasten, Keller): \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Letzte Renovierung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Vermieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Datum, Unterschrift)  Zeuge(n): | Mieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Datum, Unterschrift) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Name/Anschrift) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Unterschrift) |